

PSILON

crematoriumbeheer Zuid-West-Vlaanderen

Beknopt verslag

y 21 04 17 dossier

20170419 vDC beknopt bestand

UITZICHT, Kortrijk plaats

19 april 2017 datum

directiecomité – 19 april 2017

aanwezig	Kurt Vanryckeghem	voorzitter
	Marc Vanwallegem	ondervoorzitter
	Sonny Ghesquière	lid DC
	Marijke Ostyn	lid DC
	Jo Tijtgat	lid DC
	Marie Claire Vandenbulcke	lid DC
	Jan Sabbe	directeur

Verontschuldigd Kris Coenegrachts deskundige

Verslag Jan Sabbe

1 Verslag vorige vergadering

Goedkeuring verslag vergadering directiecomité 8 maart 2017.

2 statistieken januari-februari 2017

Kennisname van de statistieken van crematies en uitvaartdiensten in januari-maart 2017.

UITZICHT verzorgde 1.108 crematies, of gemiddeld 85 crematies per week.

Het aandeel afscheidsdiensten bedraagt 13,1%, of in totaal 145 afscheidsdiensten. Ongeveer 1 op 3 uitvaartdiensten wordt gevolgd door een familiemaaltijd in Horizon: samen 49 koffietafels.

3 Vergunningen en procedures

3.1 Milieuvergunning : advies auditeur Raad van State

Kennisname van het verslag dd. 24 februari 2017 van de Auditeur van de Raad van State inzake het beroep tot nietigverklaring van de milieuvergunning.

Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, opdrachthoudende vereniging

maatschappelijke zetel Grote Markt 54, 8500 Kortrijk

correspondentie Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk - tel 056 28 29 30 - fax 056 28 18 34 – info@crematoriumuitzicht.be

In zijn verslag besluit de Auditeur dat elk van de 6 aangehaalde middelen ongegrond zijn, waardoor het beroep dient te worden verworpen.

Een definitieve uitspraak wordt verwacht tegen de zomer 2017.

3.2 Bemiddelingscontacten met (advocaat van) actiecomité

Het directiecomité verneemt dat het actiecomité –via hun advocaat- recent nog contact zocht met de suggestie om toch nog een tweede keer samen te zitten voor verdere minnelijke onderhandeling.

Het actiecomité zou daarbij een "afkoopsom" vragen voor het stopzetten van alle lopende of toekomstige procedures. Het directiecomité kan niet ingaan op dergelijke constructies voor een financiële dading.

4 Financiën: herziening kredieten

4.1 Herziening kredieten Belfius

Gelet op de huidige lage rentes voor langetermijnkredieten werd met Belfius gesproken over de mogelijkheid tot het omzetten van onze huidige vaste kredieten naar vlottende kredieten, en dit binnen de oorspronkelijke contractvoorwaarden.

Het directiecomité beslist in te gaan op het voorstel van Belfius om de nog openstaande kredieten, voor het bedrag van 1.575.797,17 euro om te zetten naar een vlottende rentevoet. Deze omzetting is te allen tijde herroepbaar, als bvb. de rente sterk zou stijgen.

4.2 Herziening kredieten ING

Het directiecomité bespreekt het voorstel vanwege ING Belgium, om –binnen het op 21 juni 2011 goedgekeurde en nog lopende kredietcontract- het nog opgenomen bedrag van de voorschottenlijn af te bouwen en om te zetten naar een investeringskrediet.

Het directiecomité gaat aldus akkoord met de omzetting van 1.000.000 euro als investeringskrediet op een termijn van 10 jaar aan een vaste intrestvoet van 1,110% op jaarbasis.

De voorschottenlijn kan daarmee volledig worden stopgezet.

5 Werken gebouw

5.1 Brede opening tussen inkomhal en aula: planning en organisatie

Onze architect heeft de definitieve offertevraag voor de schrijnwerken en afwerkingen van het deurencomplex tussen inkomhal en aula verder uitgewerkt.

Om diverse technische en vooral akoestische redenen wordt dan toch voorgesteld te werken met 2 dubbele openklappende deuren.

De globale uitvoering van de werken zal gespreid worden over 4 weken (tussen 11 september en 4 oktober 2017), telkens geconcentreerd op maandag tot woensdag. De ceremoniedienstverlening blijft gegarandeerd op de doorgaans drukste dagen: donderdag tot zaterdag.

Het directiecomité gaat akkoord met de voorgestelde beschrijving.

Eerstdaags zal de offertevraag voor de schrijnwerken worden uitgestuurd.

5.2 Vergaderzaal : akoestische verbeteringen

Jan Sabbe stelt voor om een aantal akoestische panelen op het plafond te bevestigen, in één vlak boven de grote vergadertafel (offerteprijs 482 euro). Een losse proefopstelling gaf alvast reed een overtuigend effect. Daarenboven wordt verder gekeken om een fotoafdruk op geluidsabsorberend doek op te hangen aan de lange wand. Hierover zal een prijsvoorstel gevraagd worden bij de firma Mercury Floors.

6 Werken installaties

Het directiecomité verneemt dat er een spoedherstelling werd gevraagd bij het bedrijf SAF Nord, nadat op 10/04 een deel van de refractaire metseling in een ovenlijn is losgebroken. Door deze herstelling, en door de productietijd voor het op maat maken van de refractaire tegels, zal één ovenlijn ruim twee weken buiten gebruik zijn.

7 Bestellingen

7.1 Aankoop tweede asmolen

De aankoop van een tweede asmolen dringt zich op.

Een eerste prijsvraag leverde volgende voorstellen op:

- GEM-Matthews: enkel asmolenkast, zonder afzuigkast : 18.000 euro.
- SAF : integrale kast (asmolen + afzuigkast) - tweedehands beursmodel: 20.000 euro.
- Facultatieve Technologies: voorstel wordt eerstdaags overgemaakt.

Het directiecomité onderschrijft de nood aan een bijkomende asmolen.

Het directiecomité gaat akkoord met de bestelling bij GEM-Matthews, aan 18.000 euro, tenzij er eerstdaags nog een interessanter prijsvoorstel zou binnenkomen vanwege Facultatieve Technologies.

7.2 Aankoop heftruck

Na de beraadslaging in vorige vergadering van het directiecomité, werd een tweedehandse gereviseerde heftruck besteld bij Duma Heftrucks, voor het bedrag van 6.385 euro. Deze prijs is inclusief hoogte-aanpassing aan onze werkplaats (max. 2,05 m doorgangshoogte), en inclusief keuring.

8 Communicatie

8.1 Partneractiviteiten Festival van Vlaanderen en VormingPlus

Ter herinnering: in de komende weken gaan volgende socio-culturele activiteiten door in UITZICHT:

- 20 april: Kapittelgesprek over omgaan met de dood (VormingPlus)
- 26 april: lezing Dr. Cosyns over omgaan met levenseinde (VormingPlus)
- 10 mei: Concert "Socrate" – werk van E. Satie, J. Cage en J. Frey (Festival van Vlaanderen).

8.2 Webdomeinnaam "uitzicht.be"

Recent konden we de domeinnaam "uitzicht.be" overnemen van het Havenbedrijf Antwerpen.

Met deze domeinnaam kunnen we eenvoudiger communiceren, zowel als adres voor onze website, als voor onze email-adressen. Binnenkort kunnen alle medewerkers bereikt worden op het adres "...@uitzicht.be" .

9 Varia

9.1 Statutenwijziging eandis/infrac met betrekking tot warmtedistributie

We vernemen dat Eandis en Infrac een voorstel voor statutenwijziging voorleggen aan hun vennotengemeenten, waardoor deze nutsmaatschappijen opdrachthouder kunnen zijn voor de warmtenetten binnen deze gemeenten. Eandis/Infrac willen zich nadrukkelijker begeven op de markt van de warmtedistributie.

Dit kan mogelijk een probleem opleveren voor initiatiefnemers die een eigen kleinschalige warmteverbinding willen tot stand brengen (zoals Pilon met KULAK). Zodra immers het openbaar domein betreden wordt (bijvoorbeeld onderboring van de Ambassadeur Baertlaan), kan Eandis dit warmtenet claimen.

Hierover zal worden afgestemd met de verantwoordelijken binnen Eandis.

9.2 Energiecontract

Vanuit VNOG werden contacten gelegd met het Vlaams Energiebedrijf voor een groepscontract voor gas en elektriciteit binnen de crematoria. Dit verzelfstandigd agentschap van de Vlaamse Overheid zou alvast interessante tarieven kunnen aanbieden voor openbare besturen en diensten.

We zitten momenteel nog binnen het groepscontract van Leiedal/regio Kortrijk. We onderzoeken wat in de toekomst de financieel interessantste piste wordt.

9.3 Bedrijfsrevisor

Het directiecomité evalueert de samenwerking met de nieuwe, vervangende bedrijfsrevisor.

10 Rondvraag

nihil

11 Volgende vergadering

Woensdag 31 mei 2017 om 12u00 in de vergaderzaal van crematorium UITZICHT
--